

BD U Pivovaru

1. ETAPA – Budovy SO.01

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor

Konstrukce budovy

Kostra

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové a vnitřní nosné zdi – cihelné zdivo Porotherm
- zdi mezi byty – cihelné zdivo Porotherm
- nenosné mezipokojové příčky – zděné příčky AKU

Tepelná izolace

- systém vnější tepelné izolace obvodových zdí z minerální vata

Byt

Povrchová úprava

Povrch podlah

- obývací pokoje, ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- kuchyňský kout – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň - laminátová podlaha
- koupelna, WC – keramická dlažba
- lodžie – balkóny, terasy – betonová dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 240 cm
- WC – keramické obklady do výšky 120 cm
- Ostatní zdi – omítka a malba

Strop

- strop- stěrka a malba
- v koupelnách a na WC – SDK podhled

Otvory

Dveře

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu – hladké plné, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy, povrch – barva tmavě šedá z chodby / bílá z bytu
- kování – chromová vložka zámku, bezpečnostní klika – koule, panoramatické chromové kukátko

Interiérové dveře

- mezi předsíní a obývacím pokojem – hladké, částečně prosklené, uzamykatelné, povrch – imitace dřeva / bílá
- ložnice – hladké plné nebo prosklené dveře, uzamykatelné, povrch – imitace dřeva / bílá
- zárubeň – obložková, povrch - imitace dřeva / bílá

Okna

- okna a balkonové dveře – plastový profil, izolační zasklení, celoobvodové kování

Vybavení

Koupelna

- bílá smaltovaná ocelová vana, páková baterie se sprchovou hlavicí
- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílá sprchová smaltovaná vanička, sprchová zástěna se sprchovým setem v bytech dle PD

Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž +plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umyvadlo, pákové baterie

Kuchyňský kout

- připraven přívod na studenou a teplou vodu a odpad
- připravenost pro připojení spotřebičů
- připravenost pro napojení digestoře

Elektřina

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD

Slaboproud

- autotelefon s funkcí elektronické otvírače hlavních dveří
- elektrický zvonek
- datové zásuvky, STA, v jedné místnosti možnost připojení na kabelovou televizi dle PD

Vzduchotechnika

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře
- koupelna a toaleta – ventilátor napojený na vzduchotechniku

Topení a Tepelná Užitková Voda

- ústřední topení (plynová kotelna) a tepelná užitková voda
- v obytných místnostech – otopné a deskové těleso
- v koupelně – topný žebřík
- termostatické hlavice u každého topného tělesa

Balkón

- ocelové zábradlí s výplní Cembrit

System měření spotřeby

- měřič spotřeby studené a teplé vody v bytě
- měřič spotřeby tepla

Společné prostory budovy – přízemí a další nadzemní podlaží

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, vnější kamerou, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibuly a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba

Zdi

- *obklad nebo omítka malba*

Stropy

- *stěrka a malba*

Zábradlí na schodišti

- *ocelové tyčové, dřevěné madlo*

Výtah

- *osobní výtah s nosností do 1000kg*

Společné prostory budovy – podzemí

Povrchy zdí a stropů

- *malba nebo nátěr*

Povrch podlahy

- *podzemní parkování – betonová podlaha (stěrka)*

Dveře

- *vrata garážová – sekční, elektrický pohon na dálkové ovládání*
- *technické místnosti, sklepy – hladké, plné a ocelové*
- *dveře do společných prostor – plné ocelové*

Osvětlení

- *u hlavního vjezdu do garáže*
- *uvnitř parkoviště (garáže)*
- *ve vestibulech, na chodbách a na schodišti*

Povrchové úpravy terénu

- *dlažba mrazuvzdorná betonová / trávnik*

Oplocení, zábradlí předzahrádek a společných ploch

- *ocelové sloupky, poplastované pletivo*

Všeobecné poznámky:

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
3. Stavitel si vyhrazuje právo na změny.